

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 3 St-170/2018

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA DOM OPREMA d.o.o.
OIB: 29581477558, Ogulin, Bukovnik 36

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.12.2019. DO 6.03.2020.

Stečajna masa iza dužnika DOM OPREMA d.o.o. sastoji se isključivo od nekretnina opterećenih razlučnim pravima i prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju dana 19.02. 2020. održano je ročište za diobu kupovnine radi obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika.

Sudskim rješenjem o namirenju, posl.br. 3 St-170/2018-80 od 19.02.2020., iz iznosa kupovnine od 4.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to kč. br. 280/1 - oranica, površine 45 m2, upisana u zk. ul. 553, k.o. 335436, Jakuševac, namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.947,00 kn te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 1.553,00 kn.

Sudskim rješenjem o namirenju, posl.br. 3 St-170/2018-81 od 19.02.2020., iz iznosa kupovnine od 750,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to kč. br. 280/5 - oranica mat, površine 7 m2, upisana u zk. ul. 933, k.o. 335436, Jakuševac, namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 287,00 kn te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 463,00 kn.

U izvještajnom razdoblju FINA je Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila treću prodaju elektroničkom javnom dražbom, datum i vrijeme početka bio je 22.11.2019., početak nadmetanja bio je određen za 29.01.2020. a završetak za 11.02.2020., nekretnina se nije mogla prodati ispod minimalne cijene od 119.487,00 kn, i to prema:

- zaključku posl.br. 3 St-170/2018-38 od 04.04.2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to kč. br. 169/1 - kuća i dvorište u Zagrebu, S. Planića br. 10, površine 579 m2, upisana u zk. ul. 911, k.o. 335436, Jakuševac, u naravi 9. suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-9) 1. poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 m2, iznosi 477.948,00 kn.

Na ovom (trećem) nadmetanju nije bilo ponuda odnosno nekretnina nije prodana.

Sukladno tome određena je četvrta javna dražba, datum i vrijeme početka određen je za 12.02.2020., početak nadmetanja određen za 23.04.2020. a završetak za 07.05.2020., nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do dana sastavljanja ovog izvješća Financijska agencija nije izvršila prijenos novačnih sredstava u ukupnom iznosu od 3.234,00 kn, koja su cit. rješenjima određena za namirenje troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- nastavak prodaje i unovčenje preostale nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, četvrta javna dražba.